

ETAT DESCRIPTIF

Surface : 50 m2 en duplex

Accès Internet par WiFi dans les gîtes et dans les parties communes (terrasses, bord piscine et cuisine d'été).

Pièce et équipements du rez-de-chaussée :

Grande pièce faisant office de salon et cuisine comprenant :

- TV LCD 40 avec réception TNT par satellite avec radios et chaînes régionales ;
- canapé fixe 2 places et table basse ;
- table de repas et 4 chaises en fer forgé ;
- cuisine intégrée entièrement équipée : réfrigérateur avec congélateur, four micro-ondes grill ; table de cuisson à induction, lave-vaisselle ;
- grille-pain, cafetière électrique, bouilloire électrique ;
- vaisselle et ustensiles de cuisine.

Accès direct sur terrasse privative avec salon de jardin (table et 2 chaises) et pergola.

Pièces et équipements de l'étage :

- chambre avec grand lit de 160 x 200, deux chevets, commode, placard avec penderie, cintres ;
- salle d'eau composée d'une douche avec robinet thermostatique et d'un meuble lavabo ;
- WC séparés.

Annexes et équipements communs aux 2 gîtes :

- fer et table à repasser ;
- séchoirs à linge ;
- lave-linge disponible sur demande à la buanderie ;
- aspirateur, balais et nécessaires de ménage ;
- bibliothèque et jeux de société ;
- cuisine d'été avec évier et barbecue (charbon de bois fourni) ;
- salon canapé d'extérieur avec pergola ;
- WC extérieurs ;
- parking sur le domaine à proximité du gîte, possibilité de garer vélo, moto, bateau, remorque,....

Chauffage électrique

Linge de maison fourni :

- linge de lit (draps, taies d'oreiller, couette, jeté de lit boutis) ;
- linge de toilette (serviettes, gants, serviettes de douche, tapis de douche) ;

- linge de cuisine (torchons de vaisselle, essuie-mains, sets de table) ;
- draps de piscine.

Indispensables ménagers fournis :

- condiments de cuisine : vinaigre, huile, sel, poivre, sucre en poudre et morceaux,...
- produits ménagers : papier toilette, papier essuie-tout, papier aluminium, film plastique, sac en plastique, sac poubelle, ...
- produits d'entretien : éponges, produit lave-vaisselle, produit vaisselle, produit d'entretien multi-usages, ...

Description du terrain :

- domaine de 3,5 hectares avec oliviers et chênes truffiers ;
- piscine chauffée de 12m x 6 m (traitement non chimique fait au sel) ;
- terrain de boules de 25 m (boules de pétanque fournies).

Situation de la location

La Miellerie se situe à 1 200 mètres du village de La Bastide des Jourdans (84240).

Latitude : 43.784N et longitude : 5.657E

40 km d'Aix-en-Provence, 80 km d'Avignon, 70 km de Marseille et de la mer.

Commerces :

A la Bastide des Jourdans :

- une ferme qui propose ses fruits et légumes de saison ;
- une boulangerie ;
- une épicerie ;
- un bureau de tabac/presse ;
- deux cafés dont un qui vend des pizzas.

Pharmacie à Grambois à 5 km.

Hypermarchés :

Manosque (04100) 16 km ou Pertuis (84120) 17 km.